



croix-rouge 
luxembourgeoise
Menschen helfen

croix-rouge 
luxembourgeoise
Menschen helfen

**Möchten Sie Ihre
Wohnung über das Luxemburger
Rote Kreuz vermieten?**

**Geben wir
gemeinsam den
Schwächsten ein Zuhause**

Kontaktieren Sie unsere Immobilienabteilung

**Unsere Immobilienabteilung
(„Service immobilier“) ist für
Sie da!**

18, rue de Gespeelt
L-3378 Livingen

2755-2525

immobilier@croix-rouge.lu

www.croix-rouge.lu



Geben wir zusammen den Schwächsten ein Zuhause!

Die schwächsten Bevölkerungsgruppen, denen das Luxemburger Rote Kreuz hilft, sind diejenigen, die am häufigsten von Wohnungsproblemen betroffen sind: Obdachlose, Alleinerziehende und Menschen, die nahe oder unterhalb der Armutsgrenze leben.

Unsere Immobilienabteilung möchte diesen Wohnbedarf mit solidarischen Mechanismen und vertrauensvollen Beziehungen zu den Eigentümern decken. Sie ist Ihr Ansprechpartnerin, um Ihre Wohnung zu bewerten oder eine Bestandsaufnahme durchzuführen.

Unsere Anlaufstelle für Wohnen und solidarische Betreuung („Cellule Logement Encadrement Solidaire“ / **CLES**) besteht aus Sozialarbeitern, die im Rahmen der sozialen Unterstützung von Mietern regelmäßige Besuche in Ihrer Wohnung durchführen.

Sie sind selbst Hausbesitzer? Genießen Sie die exklusiven Vorteile, indem Sie solidarisch vermieten!

Das Luxemburger Rote Kreuz kann für Ihren Mieter bürgen. Diese Maßnahme hilft Familien in prekären Lebensverhältnissen Zugang zum privaten Mietmarkt zu erhalten.

Während des ersten Jahres des Mietvertrags verpflichtet sich unsere Abteilung CLES zu einer sozialen Betreuung Ihres Mieters und garantiert bis zu 3000 € für Sachschäden, die nicht von der Mietkaution abgedeckt werden.

Wir decken auch bis zu zwei Monatsmieten im Falle von Zahlungsrückständen des Mieters.

Soziale Mietverwaltung

Die soziale Mietverwaltung ist ein Konzept, das dem Luxemburger Roten Kreuz ermöglicht, Wohnungen zu mobilisieren, um diese an bedürftige Familien unter dem Marktpreis zu vermieten.

Das sind die zahlreichen Vorteile:

MIETGARANTIE

Wenn Sie den Mietvertrag mit dem Luxemburger Roten Kreuz unterzeichnen, ist die Zahlung der Miete jeden Monat garantiert, auch wenn die Wohnung nicht bewohnt ist. Die Mieten werden entsprechend den vom Wohnungsbauministerium festgesetzten Obergrenzen berechnet.

STEUERBEFREIUNG

Als Eigentümer kommen Sie in den Genuss einer Steuerbefreiung von 90 % der Nettoeinkünfte.

BEGLEITUNG DER BEWOHNER

Der Bewohner Ihrer Immobilie wird während der gesamten Vertragsdauer professionell begleitet und bei Bedarf unterstützt. Der Mietvertrag wird mit dem Luxemburger Roten Kreuz unterzeichnet.

INSTANDHALTUNG IHRES EIGENTUMS

Wir verfügen über Fachleute, die bei Bedarf die Mietwohnung überprüfen und instandhalten (routinemäßige Wartungsarbeiten).

