



croix-rouge 
luxembourgeoise
Menschen helfen

croix-rouge 
luxembourgeoise
Menschen helfen

**Möchten Sie Ihre
Wohnung über das Luxemburger
Rote Kreuz vermieten?**

**Geben wir
gemeinsam den
Schwächsten ein Zuhause**

Melden Sie sich gerne beim Team von CLES

13, rue de Bragançe
L-1255 Luxembourg

27 55-5627

logement@croix-rouge.lu

www.croix-rouge.lu



**Mietgarantien des
Luxemburger Roten Kreuzes**



Was ist die Abteilung CLES ?

Die schwächsten Bevölkerungsgruppen, denen das Luxemburger Rote Kreuz hilft, sind diejenigen, die am häufigsten von Wohnungsproblemen betroffen sind: Obdachlose, Alleinerziehende und Menschen, die nahe oder unterhalb der Armutsgrenze leben.

Unser Dienst „Cellule Logement Encadrement Solidaire“ (CLES) will auf diese Wohnbedürfnisse eingehen, indem er solidarische Mechanismen und vertrauensvolle Beziehungen zu den Vermietern aufbaut.

Geben wir gemeinsam den Schwächsten ein Zuhause!

Wie funktioniert die Mietgarantie des Roten Kreuzes?

Das Luxemburger Rote Kreuz kann für Ihren Mieter bürgen. Diese Maßnahme hilft Familien in prekären Lebensverhältnissen Zugang zum privaten Mietmarkt zu erhalten.

Während des ersten Jahres des Mietvertrags übernimmt unser Dienst CLES die soziale Begleitung Ihres Mieters und garantiert bis zu 3.000 € für mögliche Sachschäden, die nicht durch die Mietkaution abgedeckt sind.

**Sie sind selbst Hausbesitzer?
Genießen Sie die exklusiven Vorteile,
indem Sie solidarisch vermieten!**

Soziale Mietverwaltung

Die soziale Mietverwaltung ist ein Konzept, das dem Luxemburger Roten Kreuz ermöglicht, Wohnungen zu mobilisieren, um diese an bedürftige Familien unter dem Marktpreis zu vermieten.

Das sind die zahlreichen Vorteile:

MIETGARANTIE

Wenn Sie den Mietvertrag mit dem Luxemburger Roten Kreuz unterzeichnen, ist die Zahlung der Miete jeden Monat garantiert, auch wenn die Wohnung nicht bewohnt ist. Die Mieten werden entsprechend den vom Wohnungsbauministerium festgesetzten Obergrenzen berechnet.

STEUERBEFREIUNG

Als Eigentümer kommen Sie in den Genuss einer Steuerbefreiung von 75 % der Nettoeinnahmen.

BEGLEITUNG DER BEWOHNER

Der Bewohner Ihrer Immobilie wird während der gesamten Vertragsdauer professionell begleitet und bei Bedarf unterstützt. Der Mietvertrag wird mit dem Luxemburger Roten Kreuz unterzeichnet.

INSTANDHALTUNG IHRES EIGENTUMS

Wir verfügen über Fachleute, die bei Bedarf die Mietwohnung überprüfen und instandhalten (routinemäßige Wartungsarbeiten).

